



Amtsgericht: Waren (Müritz)
Aktenzeichen: 622 K 15-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 21.01.2027, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren \(Müritz\)](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 381.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Lindenstraße 9, 9a, 17237 Carpin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Carpin Blatt 703

- lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses
Gemarkung Carpin, Flur 1, Flurstück 60/11
Gebäude- und Freifläche, Wohnen, An der Lindenstraße
Größe: 588 m²

Verkehrswert: 363.234,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

- lfd. Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses
Gemarkung Carpin, Flur 1, Flurstück 10/6
Gebäude- und Freifläche, Wohnen, An der Lindenstraße
Größe: 60 m²

Verkehrswert: 10.824,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

- lfd. Nr. 3 des Bestandsverzeichnisses
Gemarkung Carpin, Flur 1, Flurstück 59/5
Gebäude- und Freifläche, Wohnen, An der Lindenstraße
Größe: 94 m²

Verkehrswert: 6.942,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen) für alle 3 Grundstücke lfd. Nr. 1 bis 3 des Bestandsverzeichnisses:

Die Flurstücke 60/11, 10/6 und 59/5 sind als selbständige Grundstücke im Grundbuch gebucht und bilden eine wirtschaftliche Einheit. Sie sind mit einem massiven Mehrfamilienwohnhaus bebaut. Ursprünglich befand sich auf den Grundstücken eine vor 1990 errichtete Verkaufsstelle. 1997 wurde der Umbau der Verkaufsstelle zu einem Doppelhaus beantragt. Im Zuge des 1998 begonnenen Umbaus wurde die Verkaufsstelle bis auf eine Wand und Teile der Fundamente abgerissen. Je Doppelhaushälfte war eine Wohnung geplant. 2008 wurde das Doppelhaus hofseitig um einen zweigeschossigen Anbau erweitert. Abweichend von der genehmigten Planung sind im Gebäude insgesamt 5 Wohnungen entstanden. Für die Umwandlung vom Zweifamilienwohnhaus zum Mehrfamilienwohnhaus fehlt die erforderliche Baugenehmigung.

Der Gesamtverkehrswert aller 3 Grundstücke beträgt 381.000,00 €.

Lage: Lindenstraße 9 und 9a, 17237 Carpin

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (empfohlen: Mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin, damit dem Gericht im Termin die Zahlungsanzeige des Landesamtes für Finanzen vorliegt):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE85 1300 0000 0013 0015 50

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 622 K 15/25, Name des Bieters