



Amtsgericht: Waren (Müritz)
Aktenzeichen: 622 K 15-22
Versteigerungstermin: Dienstag, 20.02.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren \(Müritz\)](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 66.200,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Peetsch 43, 17252 Mirow
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Mirow Blatt 1281

Gemarkung Peetsch, Flur 1, Flurstück 48/1

Gebäude- und Freifläche, Peetsch 43

Größe: 3.504 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit einem massiven, eingeschossigen Einfamilienwohnhaus (Baujahr etwa 1900) und Nebengebäuden. Das Einfamilienwohnhaus ist teilunterkellert. Das Gebäude weist einen sehr einfachen Standard auf. Es wurden erheblicher Unterhaltungsstau und eine Vielzahl von Baumängeln und Bauschäden festgestellt. Am nördlichen Giebel wurde ein flacher Anbau für Heizöllager und Heizung angebaut. Das Dachgeschoss ist ausgebaut. Es hat jedoch nur eine Raumhöhe von 2,00 m. Die Räume im Dachgeschoss werden nur durch ein Fenster am Giebel und in der Dachgaube belichtet und belüftet. Die Dämmung des Dachgeschosses ist unzureichend.

Lage: Peetsch 43, 17252 Mirow

Verkehrswert: 66.200,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.09.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (empfohlen: Mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin, damit dem Gericht im Termin die Zahlungsanzeige des Landesamtes für Finanzen vorliegt):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE85 1300 0000 0013 0015 50

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 622 K 15/22, Name des Bieters