



Amtsgericht: Waren (Müritz)  
Aktenzeichen: 622 K 14-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 03.07.2025, 11:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren \(Müritz\)](#)  
Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 206.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Tiergartenstraße 12, 17255  
Wesenberg  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Wesenberg Blatt 1140

Gemarkung Wesenberg, Flur 25, Flurstück 148/5  
Gebäude- und Freifläche, Tiergartenstraße 12  
Größe: 496 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem massiven, eingeschossigen Einfamilienwohnhaus, Baujahr ca. 1975. Das Gebäude wurde nach 1990 modernisiert und 2020 saniert. Das Einfamilienwohnhaus ist vollunterkellert. Im Gebäude befindet sich eine Wohnung. Auf dem Bewertungsgrundstück befindet sich weiterhin ein massives Nebengebäude mit Garage, Werkstatt und Lager.

Lage: Tiergartenstraße 12, 17255 Wesenberg

**Verkehrswert: 206.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (empfohlen: Mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE85 1300 0000 0013 0015 50**

**BIC: MARKDEF1130**

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 622 K 14/23, Name des Bieters