

**Geschäftszeichen:** 622 K 13/23

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
Altenhof	2003	4	Altenhof	6	181	2.090 m <sup>2</sup>
Altenhof	2003	5/zu4	Grunddienstbarkeit (Wegerecht) an dem Grundstück Altenhof Blatt 122, BV-Nr. 5,6 dort eingetragen in Abt. II Nr. 4			
Altenhof	2003	6/zu4	Grunddienstbarkeit (Abwasserleitungsrecht) an dem Grundstück Altenhof Blatt 122, BV-Nr. 5,6, dort eingetragen in Abt. II Nr. 5			

## Bewertungsobjekt

**Grundstücksart:** bebautes Grundstück  
**Ort:** 17209 Altenhof  
**Straße:** Freyensteiner Chaussee 2, 3



## Beschreibung des Objektes:

**Objektart:** Wohnhaus (ehem. Verwaltungsbaracke)

**Textbeschreibung:** Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein freistehendes, nichtunterkellertes, eingeschossiges Gebäude mit Flachdach bzw. sehr flach geneigtem Dach. Das ursprünglich um 1965 als Verwaltungsbaracke errichtete Gebäude wurde um das Jahr 2010 zu einem Wohnhaus mit zwei etwa gleich großen Wohnungen umgebaut und teilweise modernisiert. Aufgrund des teilweise schlechten Bau- und Unterhaltungszustandes wird der Wertermittlung die Durchführung einer umfangreichen Modernisierung zugrunde gelegt. Es stehen insgesamt rd. 209 m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Verfügung. Des Weiteren sind Abstell-, Heizungs- und Anschlussbereiche sowie einfache Nebengebäude vorhanden.

**Verkehrswert:**

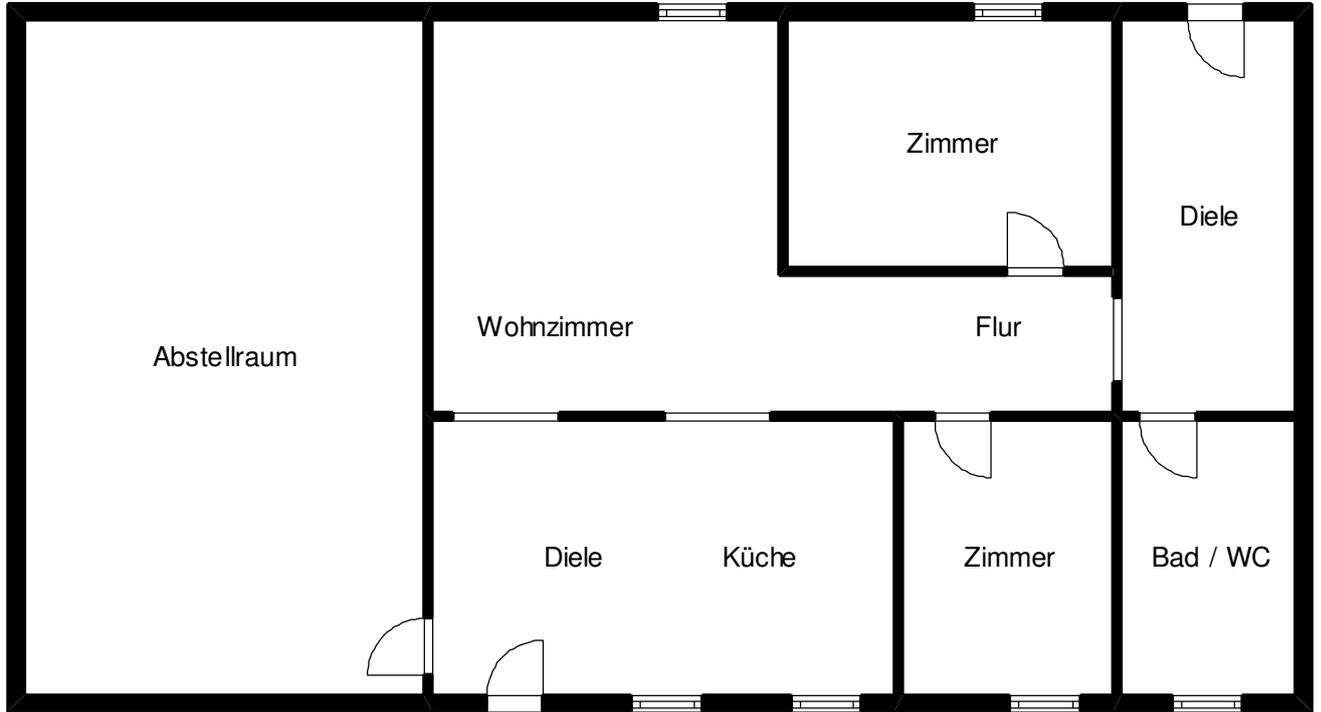
**23.000,00 €**

**(In Worten: dreiundzwanzigtausend Euro)**



## Grundrisse (Skizzen, unmaßstäblich)

### Wohnung links:



### Wohnung rechts:

