



Amtsgericht: Waren (Müritz)
Aktenzeichen: 622 K 13-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 11.07.2024, 11:00
Uhr
Versteigerungsort: [Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren \(Müritz\)](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 23.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Freyensteiner Chaussee 2, 3,
17209 Altenhof
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
17,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Altenhof Blatt 2003

Gemarkung Altenhof, Flur 6, Flurstück 181
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche
Freyensteiner Chaussee 2, 3
Größe: 2.090 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem freistehenden, nicht unterkellerten, eingeschossigen Gebäude mit Flachdach bzw. sehr flach geneigtem Dach. Das ursprünglich um 1965 als Verwaltungsbaracke errichtete Gebäude wurde um das Jahr 2010 zu einem Wohnhaus mit zwei etwa gleich großen Wohnungen umgebaut und teilweise modernisiert. Der bauliche Zustand ist ausreichend bis schlecht. Es besteht erheblicher Unterhaltungsstau und allgemeiner Modernisierungsbedarf. Es sind Abstell-, Heizungs- und Anschlussbereiche sowie einfache Nebengebäude vorhanden.

Lage: Freyensteiner Chaussee 2, 3, 17209 Altenhof

Verkehrswert: 23.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

[Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung \(empfohlen: Mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin, damit dem Gericht im Termin die Zahlungsanzeige des Landesamtes](#)

für Finanzen vorliegt):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE85 1300 0000 0013 0015 50

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 622 K 13/23, Name des Bieters