



Amtsgericht: Waren (Müritz)
Aktenzeichen: 622 K 13-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 08.05.2025, 11:00
Uhr
Versteigerungsort: [Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren \(Müritz\)](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 24.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Dorfallee 2, 17217 Kuckssee OT Puchow
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

1/2 ideeller Miteigentumsanteil an dem Grundstück eingetragen im Grundbuch von Kuckssee Blatt 161

Gemarkung Puchow, Flur 4, Flurstück 38
Gebäude- und Freifläche für Wohnzwecke, Grünanlage, Dorfallee 2
Größe: 3.006 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1/2 ideeller Miteigentumsanteil an einem Grundstück, bebaut mit einem einseitig angebauten, eingeschossigen Einfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Objekt wurde 1907 errichtet und in den 1990er Jahren teilmodernisiert. *Das Bewertungsobjekt konnte nur anhand des äußeren Anscheins begutachtet werden.* Der Bau- und Unterhaltungszustand ist allenfalls ausreichend. Hofseitig ist ein Nebengebäude vorhanden. Es besteht Denkmalschutz.

Lage: Dorfallee 2, 17217 Kuckssee OT Puchow

Verkehrswert: 24.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.08.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (empfohlen: Mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin, damit dem Gericht im Termin die Zahlungsanzeige des Landesamtes für Finanzen vorliegt):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE85 1300 0000 0013 0015 50

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 622 K 13/22, Name des Bieters