

**Geschäftszeichen:** 622 K 13/22

<b>Grundbuch</b>	<b>Blatt</b>	<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Fläche</b>
<i>Kuckssee</i>	<i>161</i>	<i>1</i>	<i>Puchow</i>	<i>4</i>	<i>38</i>	<i>3.006 m<sup>2</sup></i>

Bewertungsobjekt

**Grund-  
stücksart:** bebautes Grundstück  
**Ort:** 17217 Kuckssee  
OT Puchow  
**Straße:** Dorfallee 2

Beschreibung des Objektes:**Objektart:** Doppelhaushälfte

**Textbeschreibung:** Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein einseitig angebautes, eingeschossiges, ggf. unterkellertes Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Objekt wurde 1907 errichtet und in den 1990er Jahren teilmodernisiert. Das Bewertungsobjekt konnte nur anhand des „äußeren Anscheins“ begutachtet werden. Die Wohnfläche ergibt sich mit rd. 118,37 m<sup>2</sup>. Es liegt eine geschossweise Überbausituation vor. Der Bau- und Unterhaltungszustand ist allenfalls ausreichend. Hofseitig ist ein Nebengebäude vorhanden. Für das Bewertungsobjekt besteht Denkmalschutz. Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Ärzte sind u.a. in Penzlin in rd. 4 km Entfernung verfügbar.

**Verkehrswert ½ MEA:****24.000,00 €****(In Worten: vierundzwanzigtausend Euro)**

