



Amtsgericht: Waren (Müritz)  
Aktenzeichen: 622 K 12-22  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 05.12.2024, 11:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren \(Müritz\)](#)  
Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Lindenstraße 9, 9a, 17237 Carpin  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundstücke eingetragen im Grundbuch von Carpin Blatt 703

- lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses  
Gemarkung Carpin, Flur 1, Flurstück 60/11  
Gebäude- und Freifläche, Wohnen  
An der Lindenstraße  
Größe: 588 m<sup>2</sup>

**Verkehrswert: 440.970,62 €**

- lfd. Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses  
Gemarkung Carpin, Flur 1, Flurstück 10/6  
Gebäude- und Freifläche, Wohnen  
An der Lindenstraße  
Größe: 60 m<sup>2</sup>

**Verkehrswert: 10.606,66 €**

- lfd. Nr. 3 des Bestandsverzeichnisses  
Gemarkung Carpin, Flur 1, Flurstück 59/5  
Gebäude- und Freifläche, Wohnen  
An der Lindenstraße  
Größe: 94 m<sup>2</sup>

**Verkehrswert: 3.069,26 €**

Objektbeschreibung/Lage der Grundstücke lfd. Nr. 1 bis 3 (laut Angabe des Sachverständigen):

Die Flurstücke 60/11, 10/6 und 59/5 sind als selbständige Grundstücke im Grundbuch gebucht und bilden eine wirtschaftliche Einheit. Sie sind mit einem massiven Mehrfamilienwohnhaus bebaut. Ursprünglich befand sich auf den Grundstücken eine vor 1990 errichtete Verkaufsstelle. 1997 wurde der Umbau der Verkaufsstelle zu einem Doppelhaus beantragt. Im Zuge des 1998 begonnenen Umbaus wurde die Verkaufsstelle bis auf eine Wand und Teile der Fundamente abgerissen. Je Doppelhaushälfte war eine Wohnung geplant. 2008 wurde das Doppelhaus hofseitig um einen zweigeschossigen Anbau erweitert. Abweichend von der genehmigten Planung sind im Gebäude insgesamt 5 Wohnungen entstanden.

Lage: Lindenstraße 9 und 9a, 17237 Carpin

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist für die Grundstücke lfd. Nr. 1 bis 3 jeweils am 24.06.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (empfohlen: Mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin, damit dem Gericht im Termin die Zahlungsanzeige des Landesamtes für Finanzen vorliegt):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE85 1300 0000 0013 0015 50

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 622 K 12/22, Name des Bieters