



Amtsgericht: Waren (Müritz)
Aktenzeichen: 622 K 11-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 03.07.2025, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren \(Müritz\)](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 284.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: An den Uferwiesen 23, 17248
Rechlin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Rechlin Blatt 3218

Gemarkung Vietzen, Flur 2, Flurstück 121/6
Gebäude- und Freifläche, An den Uferwiesen 23
Größe: 773 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit einem massiv errichteten, eingeschossigen Einfamilienwohnhaus als Bungalow, Baujahr 2019. Das Wohngebäude ist nicht unterkellert, das Dachgeschoss nicht ausbaubar. Zum Zeitpunkt der Begutachtung war das Gebäude noch nicht vollständig fertiggestellt. An der Fassade wurde bis dahin nur der Unterputz aufgebracht, es fehlten die Schwellen der Terrassentüren, der Kies im Traufstreifen und das Eingangspodest. An den Außenanlagen wurden die beiden Terrassen, Wege um das Gebäude sowie die Auffahrt mit Stellplätzen nicht fertiggestellt. Auf dem Grundstück befindet sich ein einfaches Gartenhaus aus Holz.

Lage: An den Uferwiesen 23, 17248 Rechlin

Verkehrswert: 284.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (empfohlen: Mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE85 1300 0000 0013 0015 50

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 622 K 11/24, Name des Bieters