



Amtsgericht: Waren (Müritz)  
Aktenzeichen: 622 K 1-25  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 26.03.2026, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren \(Müritz\)](http://Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren (Müritz))  
Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 160.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Dorfstraße 17a, 17192 Torgelow am See  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 17,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Torgelow am See Blatt 400

Gemarkung Torgelow am See, Flur 1, Flurstück 45/2  
Gebäudefläche  
Größe: 786 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit einem einseitig angebauten, eingeschossigen, nicht unterkellerten Einfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss sowie Eingangsanbau. Das Objekt wurde nach Schätzung des Sachverständigen um 1930 errichtet und 2010 teilweise modernisiert bzw. im Dachgeschoss ausgebaut. Es sind Nebengebäude als massives Stallgebäude und Holz-Carportanlage mit Abstellraum vorhanden. *Der Sachverständige konnte das Objekt lediglich anhand des äußeren Anscheins begutachten.*

Lage: Dorfstraße 17a in 17192 Torgelow am See

**Verkehrswert: 160.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (empfohlen: Mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin, damit dem Gericht im Termin die Zahlungsbestätigung des Landesamtes für Finanzen vorliegt):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE85 1300 0000 0013 0015 50

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 622 K 1/25, Name des Bieters