



Amtsgericht: Waren (Müritz)  
Aktenzeichen: 622 K 1-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 10.10.2024, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren \(Müritz\)](#)  
Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 207.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Siedlungsring 37, 17237  
Blankensee  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Blankensee Blatt 446

Gemarkung Blankensee, Flur 30, Flurstück 116

Gebäude- und Freifläche

Größe: 675 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem massiven, eingeschossigen Einfamilienwohnhaus (Doppelhaushälfte) im Bungalowstil, Baujahr 1977. Das Gebäude wurde nach 1990 modernisiert. Das Einfamilienwohnhaus (Doppelhaushälfte) ist vollunterkellert. Im Kellergeschoss befindet sich eine Garage. Im Gebäude befindet sich eine Wohnung im Erdgeschoss. Im Kellergeschoss sind zwei Räume und ein Duschbad höherwertig ausgebaut. Die Räume haben jedoch nur eine Raumhöhe von ca. 2,10 m. Ein Raum wird nur durch kleine Kellerfenster belichtet und belüftet. Auf dem Bewertungsgrundstück befindet sich weiterhin ein massives, unbeheiztes Gartenhaus.

Lage: Siedlungsring 37, 17237 Blankensee

**Verkehrswert: 207.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (empfohlen: Mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin, damit dem Gericht im Termin die Zahlungsanzeige des Landesamtes für Finanzen vorliegt):**

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE85 1300 0000 0013 0015 50

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 622 K 1/23, Name des Bieters