



Amtsgericht: Waren (Müritz)
Aktenzeichen: 621 K 20-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 21.05.2026, 13:00
Uhr
Versteigerungsort: [Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren \(Müritz\)](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Werder 20, 17217 Penzlin OT
Werder
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Penzlin Blatt 8051

65,7/100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Werder, Flur 3, Flurstück 83

Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Werder 20

Größe: 3.396 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 2 im Erd- und Dachgeschoss und den Sondernutzungsrechten an dem Geräteraum im Nebengebäude und dem Carport im Nebengebäude, jeweils Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Der Miteigentumsanteil ist verbunden mit dem Sondereigentum an der mit Nr. 2 im Aufteilungsplan bezeichneten Wohnung im Erd- und Dachgeschoss in einem Einfamilienhaus. Neben dem Versteigerungsobjekt gibt es einen weiteren Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an der mit Nr. 1 im Aufteilungsplan bezeichneten Einliegerwohnung im Erdgeschoss des Einfamilienhauses (**nicht** Gegenstand der Versteigerung).

Gemäß der vorliegenden Bauunterlagen wurde das Haus 1998 erbaut. Es handelt sich um einen eingeschossigen, nicht unterkellerten Bau in massiver Bauweise mit ausgebautem Dachgeschoss. Es besteht ein geringer Unterhaltsstau und allgemeiner Renovierungsbedarf. Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung nicht vor.

Lage: Werder 20, 17217 Penzlin OT Werder

Verkehrswert ohne Zubehör: 341.800,00 €,

Wert des Zubehörs:

1.500,00 € (Einbauküche)

500,00 € (Tresen im Partyraum)

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE85 1300 0000 0013 0015 50

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 621 K 20/23, Name des Einzahlers