

Sondereigentum an der Wohnung im 2. OG links

Lage im Gebäude, Wohnfläche, Raumaufteilung und Ausstattung

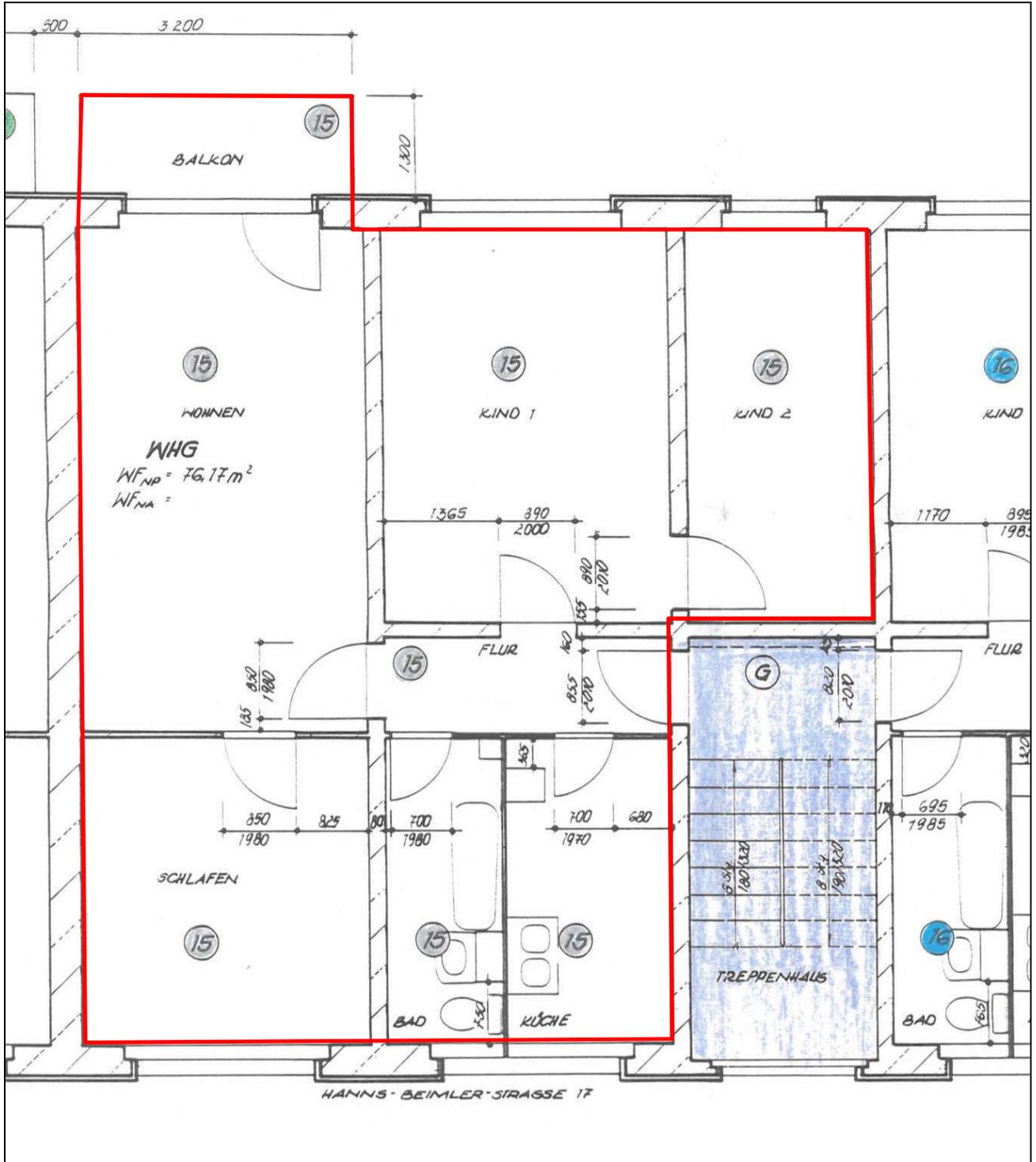
Lage des Sondereigentums im Gebäude:	Das Sondereigentum besteht an der Wohnung im 2. OG links im Aufteilungsplan mit Nr. 15 bezeichnet mit Balkon und Kellerraum im Hausaufgang Nr. 17.
Wohnfläche:	Die Wohnfläche beträgt rd. 74,58 m ² .
Raumaufteilung/Orientierung:	Flur, Küche, Bad/WC, 4 Zimmer und Balkon; zweiseitig orientiert
Grundrissgestaltung:	zweckmäßig; Vorteilhaft sind die Querbelüftungsmöglichkeit und die natürliche Belichtung und Belüftung des Badezimmers. Nachteilig sind die Anordnung der Zimmer als Durchgangs- und gefangene Räume sowie die Orientierung zur B192 als stark befahrene Durchgangsstraße
Besonnung/Belichtung:	gut
Bodenbeläge:	schwimmender Estrich mit Kunststoffbelag oder Fliesen
Wandbekleidungen:	glatter, einfacher Putz mit Farbanstrich, Tapeten oder Fliesen
Deckenbekleidungen:	Deckenputz
Fenster:	Kunststoff-Isolierglasfenster bzw. entsprechende Fenstertür zum Balkon
Türen:	Wohnungseingangstür als Holztür; Zimmertüren als einfache Türen aus Holzwerkstoffen
Sanitäre Installation:	Wanne und Waschbecken jeweils nebst Einhebel-Mischarmatur sowie wandhängendem WC-Becken nebst Einbauspülkasten

Besondere Bauteile, besondere Einrichtungen, Zustand des Sondereigentums

Besondere Einrichtungen:	keine vorhanden
Besondere Bauteile:	Balkon (in der Wohnfläche enthalten)
Baumängel/Bauschäden:	überdurchschnittliche Renovierungserfordernisse
Wirtschaftliche Wertminderungen:	keine
Sonstige Besonderheiten:	keine
Allgemeine Beurteilung des Sondereigentums:	Es besteht überdurchschnittlicher Renovierungsbedarf.

Grundrisse (unmaßstäblich)

Wohnungsgrundriss:



Kellergrundriss:

