



Amtsgericht: Waren (Müritz)
Aktenzeichen: 621 K 19-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 30.07.2026, 13:00
Uhr
Versteigerungsort: [Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren \(Müritz\)](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 470.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Heinestraße 33, 17213 Malchow
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 18,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Malchow Blatt 9322

Gemarkung Malchow, Flur 4, Flurstück 13/11

Gebäude- und Freifläche, Heinestraße

Größe: 2.340 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem Wohngebäude bebaut. Dabei handelt es sich um ein freistehendes, nicht unterkellertes, zweigeschossiges Einfamilienhaus mit Flachdach in Massivbauweise. Die Wohnfläche beträgt 276 m². Eine vollständige Modernisierung erfolgte 2022. Der Zugang zum Gebäude ist nicht barrierefrei. Ein Energieausweis liegt nicht vor. An das Wohngebäude sind zwei Garagenhallen mit insgesamt 313 m² Grundfläche angebaut.

Das Versteigerungsobjekt befindet sich innerhalb des geschützten Denkmalbereichs 'Westsiedlung Malchow'.

Lage: Heinestraße 33, 17213 Malchow

Verkehrswert: 470.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE55 1300 0000 0013 0015 50

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 621 K 19/24, Name des
Einzahlers