



Amtsgericht: Waren (Müritz)
Aktenzeichen: 621 K 10-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 10.09.2026, 13:00
Uhr
Versteigerungsort: [Zum Amtsbrink 4, 17192 Waren \(Müritz\)](#)
Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 459.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Prälanker Weg 3, 17237 Userin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Userin Blatt 912

Gemarkung Userin, Flur 2, Flurstück 6/42

Gebäude- und Freifläche, Teich, Weiher

Größe: 1.681 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem freistehenden, überwiegend unterkellerten Wohngebäude bebaut. Das Wohnhaus wurde im Jahr 1997 errichtet.

Modernisierungen wurden bisher noch nicht durchgeführt.

Wohn- und Nutzflächen: Wohnhaus mit Einliegerwohnung insgesamt ca. 259 m², davon im Erdgeschoss ca. 163 m² und im Dachgeschoss ca. 96 m².

Garage mit 2 Pkw-Stellplätze im Erdgeschoss.

Lage: Prälanker Weg 3, 17237 Userin

Verkehrswert: 459.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE85 1300 0000 0013 0015 50

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Waren (Müritz) zu 621 K 10/25, Name des
Einzahlers