



Amtsgericht: Neubrandenburg
Aktenzeichen: 612 K 15-23
Versteigerungstermin: Freitag, 03.05.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Neubrandenburg,
Friedrich-Engels-Ring 16-18,
17033 Neubrandenburg](#)



Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Barlin 23, 17159 Dargun
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundstücke, eingetragen im Grundbuch von Dargun Blatt 15060:

A. BV Nr. 3

Gemarkung Barlin, Flur 3, Flurstück 24
Gebäude- und Freifläche, Barlin 23
Größe: 656 m²

Lage: Barlin 23 in 17159 Dargun

B. BV Nr. 4

Gemarkung Barlin, Flur 3, Flurstück 23/1
Erholungsfläche, Barlin 24
Größe: 864 m²

Lage: Ortslage Barlin

C. BV Nr. 5

Gemarkung Barlin, Flur 3, Flurstück 22
Erholungsfläche, An Dorfstraße
Größe: 915 m²

Lage: Ortslage Barlin

Objektbeschreibung:

A.: Massives, eingeschossiges, freistehendes, nicht unterkellertes Einfamilienhaus,

Dachgeschoss nicht ausgebaut, Baujahr ca. 1920, kernsaniert 1993/1994 (Umbau zu zwei Ferienwohnungen, Zusammenlegung zu einer Wohnung möglich), guter baulicher Zustand, Wohnfläche ca. 104 m².

B.: Gartengrundstück mit massiver Garage/Werkstatt, keine eigene Anbindung an den öffentlichen Verkehrsraum.

C.: Unbebautes Grundstück, aufgrund der innerörtlichen Lage wahrscheinlich als Baugrundstück geeignet.

Verkehrswerte:

A.: 156.000,00 €

B.: 4.800,00 €

C.: 8.000,00 €

Bankverbindung für die Überweisung von Sicherheitsleistungen:

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE80 1300 0000 0013 0015 43

BIC: MARKDEF1130

Verwendungszweck: 33310001-SL-612K15/23-03052024

Für die Überweisung der Bietsicherheit wird ein Zeitraum von 7 bis 10 Tagen vor dem Termin empfohlen, damit im Termin ein Buchungsbeleg vorliegt.