ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Schwerin
Aktenzeichen:	57 K 9-23
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 17.09.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Schwerin, Demmlerplatz 1-2, 19053 Schwerin
Saal:	4, Sitzungssaal
Verkehrswert:	125.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Gallentiner Weg 4, 19069 Zickhusen
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 14,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Hinweis für Bietinteressenten:

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Zickhusen Blatt 467

Gemarkung Zickhusen, Flur 1, Flurstück 130
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Landwirtschaftsfläche
Gallentiner Weg 4
Größe: 4.998 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Das in ländlich geprägter Lage liegende Grundstück besteht aus einer Gebäude- und Freifläche,

Hinterland und einer separat nutzbaren Ackerfläche. Die Gebäude- und Freifläche ist mit einem Wohnhaus sowie Nebengebäuden bzw. Anbauten bebaut. Die Baujahre sind nicht bekannt. Die baulichen Zustände sind *dem äußeren Anschein nach* unbefriedigend. Der Innenausbau des Wohnhauses soll einen sehr einfachen Standard aufweisen und erheblich verschlissen sein. Die Nebengebäude/Anbauten sind *dem äußeren Anschein nach* noch für einfache Abstell-/Lagerzwecke nutzbar, aber insgesamt erheblich technisch und wirtschaftlich verschlissen. Das Objekt ist vermietet. Zwischen der Mieterin und den Eigentümern wurde ein sogenannter Mietkauf vereinbart. Für die Ackerfläche soll der Pachtvertrag gekündigt sein.

Verkehrswert: 125.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.
Barzahlung ist nicht zulässig.
Die Sicherheit kann erbracht werden durch
- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):
Empfänger: Landeszentralkasse M-V
IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59
BIC: MARKDEF1130
Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock
Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 57 K 9/23, Name des Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.