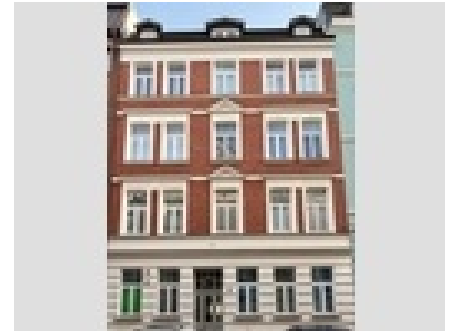




Amtsgericht: Schwerin
Aktenzeichen: 57 K 7-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 14.01.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,
Demmlerplatz 1-2, 19053
Schwerin](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Wallstraße 14, 19053 Schwerin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Hinweis für Bietinteressenten:

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

- Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von **Schwerin Blatt 12337**

85,845 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schwerin, Flur 40, Flurstück 146

Gebäude- und Freifläche, Wallstraße 4

Größe: 251 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und dem im Keller befindlichen Abstellraum, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das in durchschnittlicher Wohnlage liegende Grundstück ist mit einem nach dem Wohnungseigentumsgesetz aufgeteilten Mehrfamilienhaus bebaut. Das Gebäude wurde um 1900 errichtet und Ende der 1990er Jahre saniert. Der bauliche Zustand ist überwiegend alters-/sanierungsgemäß bis teilweise unbefriedigend und die Ausstattung entspricht einem durchschnittlichen Standard. Wesentliche Anteile stammen jedoch aus den 1990er Jahren und sind dementsprechend gealtert. Den normalen Gebrauch des Gebäudes erheblich einschränkende Mängel und Schäden wurden aber nicht festgestellt.

Die WE 1 wird *dem äußeren Anschein nach* nicht für Wohnzwecke genutzt. Sie soll sich nach Auskunft einer Schuldnerin in einem schlechten Zustand befinden. Die Wohnfläche der 2-Raum-Wohnung, belegen im Erdgeschoss links, beträgt ca. 41 m².

Verkehrswert: 45.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von **Schwerin Blatt 12343**

91,017 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schwerin, Flur 40, Flurstück 146

Gebäude- und Freifläche, Wallstraße 14

Größe: 251 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und dem im Keller befindlichen Abstellraum, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 7.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das in durchschnittlicher Wohnlage liegende Grundstück ist mit einem nach dem Wohnungseigentumsgesetz aufgeteilten Mehrfamilienhaus bebaut. Das Gebäude wurde um 1900 errichtet und Ende der 1990er Jahre saniert. Der bauliche Zustand ist überwiegend alters-/ sanierungsgemäß bis teilweise unbefriedigend und die Ausstattung entspricht einem durchschnittlichen Standard. Wesentliche Anteile stammen jedoch aus den 1990er Jahren und sind dementsprechend gealtert. Den normalen Gebrauch des Gebäudes erheblich einschränkende Mängel und Schäden wurden aber nicht festgestellt.

Die WE 7 befindet sich überwiegend in einem sanierungsgemäß normalen Zustand und die Ausstattung entspricht einem durchschnittlichen Standard. Es besteht ein Renovierungsstau. Die Wohnfläche der 2-Raum-Wohnung, belegen im dritten Obergeschoss rechts, beträgt ca. 44 m².

Verkehrswert: 75.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist nicht zulässig.

Die Sicherheit kann erbracht werden durch
- vorherige Überweisung

- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen M-V Landeszentralkasse

IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 57 K 7/24, Name des Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.