



Amtsgericht: Schwerin  
Aktenzeichen: 57 K 7-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 13.05.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,  
Demmlerplatz 1-2, 19053  
Schwerin](#)



Saal: 4, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Grundstück  
Objektanschrift: Wismarsche Straße 8, Querweg,  
19069 Zickhusen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
14,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Zickhusen Blatt 259

Gemarkung Zickhusen, Flur 3, Flurstück 52/1  
Gebäude- und Freifläche, Wismarsche Straße 8  
Größe: 55 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem in ländlich geprägter Lage (direkt an einer regen befahrenen Straße) liegenden Grundstück handelt es sich um eine Splitterfläche, die mit einem Teil (einem ca. 2 m breiten Streifen) eines Reihennittelhauses (RMH) überbaut ist. Der überbauende Teil des Gebäudes gehört nicht zum Bewertungsobjekt.

**Verkehrswert: 2.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.06.2023 (BV Nr. 1 und BV Nr. 2) in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Zickhusen Blatt 259

Gemarkung Zickhusen, Flur 3  
Flurstück 52/8, Verkehrsfläche, Querweg, Größe: 110 m<sup>2</sup>  
Flurstück 52/10, Erholungsfläche, Wismarsche Straße 9a, Größe: 183 m<sup>2</sup>  
Flurstück 52/11, Gebäude- und Freifläche, Wismarsche Straße, Größe: 876 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem an einer Seitenstraße liegenden Grundstück handelt es sich um eine Fläche, die bisher übergreifend von Bewohnern der Reihenhauszeile Wismarsche Straße 6-9 als Hinterland und hintere Zuwegung mitgenutzt wurde. Auf der Fläche wäre gemäß Bauvorbescheid vom 06.02.2024 die Errichtung eines Einfamilienhauses bauplanungsrechtlich zulässig.

Nach einer durchgeführten Altlastenuntersuchung wurde festgestellt, dass die Fläche sehr stark mit Gefahrstoffen, Abfällen und Bauschutt belastet ist und derzeit eine Nutzung als Hausgrundstück nicht empfohlen wird.

**Verkehrswert: 4.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.06.2023 (BV Nr. 1 und BV Nr. 2) in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

**Barzahlung ist nicht zulässig.**

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentalkasse M-V**

**IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 57 K 7/23, Name des Einzahlers**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.