



Amtsgericht: Schwerin
Aktenzeichen: 57 K 5-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 05.06.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,
Demmlerplatz 1-2, 19053
Schwerin](#)



Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 190.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Obotritenring 171, 19053
Schwerin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
12,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Hinweis für Bietinteressenten:

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Schwerin Blatt 79516

1/3 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schwerin, Flur 76, Flurstück 19/1

Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Obotritenring 171

Größe: 491 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen der Wohnung nebst Balkon im 1.

OG, laut Aufteilungsplan Nr. 2 und dem Sondernutzungsrecht an zwei Abstellräumen im Kellergeschoss, laut Aufteilungsplan Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das in mittelmäßiger Wohnlage liegende Grundstück ist mit einem Dreifamilienhaus bebaut. Es wurde vermutlich in den 1920er Jahren errichtet und Mitte der 1990er Jahre instandgesetzt und modernisiert. Der bauliche Zustand ist überwiegend alters-/sanierungsgemäß normal bis teilweise unbefriedigend. Bewertungsobjekt ist die 4-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss. Ihre Ausstattung entspricht einem annähernd durchschnittlichen Standard. Sie ist vermietet.

Verkehrswert: 190.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist nicht zulässig.

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 57 K 5/23, Name des Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.