

### **5.3. Wohnungsbeschreibung**

#### **5.3.1. Allgemeines und Nutzung**

Objektart:	2-Raum-Wohnung mit Balkon mit kl. Kellerraum
Nutzung / Konzeption / ca.-Flächen:	Mietwohnung Wohnfläche insg.: 57 m <sup>2</sup> (den Unterlagen entnommen)
Besichtigungsumfang:	Innenbesichtigung

#### **5.3.2. Ausbau**

Innentüren:	einfache glatte Standardtüren
Fußböden:	Wohnräume: textile Beläge Küche: Fliesen Bad: Fliesen
Innenwandbekleidungen:	allgemein: Wände verputzt Wohnräume: malermäßig behandelt Küche: Fliesenspiegel an der Objektwand Bad: Fliesen
sanitäre Ausstattung:	durchschnittliche Ausstattung und einfache Qualität
Elektroinstallation:	zweckentsprechende Ausstattung
Heizung:	Plattenheizkörper
besondere Einrichtungen:	nicht in der Wertermittlung enthalten

#### **5.3.3. Zustand**

Grundrissgestaltung:	funktionell beeinträchtigt
Belichtung und Besonnung:	normal
Schäden / Mängel:	deutl. Gebrauchsspuren / erheblicher Verschleiß Fußbodenbeläge weitgehend verschlissen tlw. Verschmutzungen Malerarbeiten instandsetzungsbedürftig u.a.m. (siehe auch Fotodokumentation)
Gesamteindruck / Zustand:	Die Ausstattung entspricht einem annähernd mittleren Standard. Die Wohnung ist stark renovierungsbedürftig.

### **5.4. Außenanlagen**

zu den Außenanlagen gehören	Ver- und Entsorgungsanlagen auf dem Grundstück einfache Grünfläche
-----------------------------	---

