ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Schwerin
Aktenzeichen:	57 K 26-25
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 20.01.2027, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Schwerin, Demmlerplatz 1-2, 19053 Schwerin
Saal:	4, Sitzungssaal
Verkehrswert:	140.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Neustädter Straße 39, 19079 Goldenstädt
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 16,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Hinweis für Bietinteressenten:

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

1/2 an dem Grundstück eingetragen im Grundbuch von Goldenstädt Blatt 519

Gemarkung Goldenstädt, Flur 4, Flurstück 139
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche
Größe: 1.923 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Das in ländlich geprägter Lage gelegene Grundstück ist mit einem Wohnhaus sowie Nebengebäuden bebaut. Das Hauptgebäude wurde vermutlich um 1890 errichtet und nach 1990

lediglich teilweise instandgesetzt und modernisiert. Der bauliche Zustand ist nach dem äußeren Eindruck unbefriedigend; der Innenausbau entspricht vermutlich einem unterdurchschnittlichen Standard. Es bestehen verschiedene Mängel und Schäden. Ob Mängel oder Schäden vorliegen, die die Gebrauchstauglichkeit des Gebäudes wesentlich beeinträchtigen, ließ sich im Rahmen der Außenbesichtigung nicht verlässlich feststellen. *Eine Innenbesichtigung wurde nicht zugelassen*. Das Objekt wird eigengenutzt.

Verkehrswert: 140.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.04.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10 % des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist nicht zulässig.

Die Sicherheit kann erbracht werden durch
- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):
Empfänger: Landesamt für Finanzen MV
IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59
BIC: MARKDEF1130
Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock
Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 57 K 26/25, Name des Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.