



Amtsgericht: Schwerin
Aktenzeichen: 57 K 23-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 28.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,
Demmlerplatz 1-2, 19053
Schwerin](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 85.000,00 EUR
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Am Ring 35, 19071 Grambow
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Hinweis für Bietinteressenten:

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Grambow Blatt 329

Gemarkung Grambow, Flur 3, Flurstück 313/16

Gebäude- und Freifläche, Am Ring 25

Größe: 1.540 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das in ländlich geprägter Lage liegende Grundstück ist mit einem ehemaligen Funktionsgebäude bebaut, das zuletzt für Wohnzwecke genutzt und (*dem äußeren Anschein nach*) inzwischen aufgegeben wurde. Das Gebäude wurde vermutlich vor 1980 errichtet und nach 1990 teilweise

instandgesetzt und modernisiert. Der bauliche Zustand ist nach dem äußeren Anschein als sehr unbefriedigend einzustufen. Die vorhandene Ausstattung entspricht vermutlich einem deutlich unterdurchschnittlichen Standard und ist überwiegend stark überaltert, verschlissen und teilweise auch beschädigt bzw. zerstört. Insgesamt vermittelt das Objekt einen erheblich vernachlässigten Eindruck. Darüber hinaus ist davon auszugehen, dass sich auf dem Grundstück und im Gebäude erhebliche Mengen an Müll, Unrat und Gerümpel befinden.

Verkehrswert: 85.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.11.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist nicht zulässig.

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 57 K 23/25, Name des Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.