



Amtsgericht: Schwerin
Aktenzeichen: 57 K 2-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 20.05.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,
Demmlerplatz 1-2, 19053
Schwerin](#)



Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 290.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Störtal 17, 19063 Schwerin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Hinweis für Bietinteressenten:

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Schwerin Blatt 4002

Gemarkung Mueß, Flur 3, Flurstück 20/25
Gebäude- und Freifläche, Am Störtal 17
Größe: 502 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das in geeigneter, jedoch durch Lage am Autobahnzubringer (trotz Schallschutzwand) beeinträchtigter Lage liegende Grundstück ist mit einer Doppelhaushälfte bebaut. Das Gebäude wurde in der DDR-Zeit errichtet und nach 1990 teilweise instandgesetzt und modernisiert. Der

bauliche Zustand ist altersgemäß bis teilweise unbefriedigend (erhebliche Gebrauchsspuren, deutlicher Verschleiß, Feuchte-/Putzschäden im KG/Einliegerwohnung, Feuchteschäden im Wohnzimmer EG und im DG) und die Ausstattung entspricht einem annähernd durchschnittlichen Standard. Sie stammt jedoch zu wesentlichen Anteilen aus dem Herstellungsjahr sowie aus den 1990er Jahren und ist dementsprechend gealtert. Sie ist zudem durch einen hohen Eigenleistungsanteil (verbunden mit optischen und Ausführungsmängeln) geprägt. Den normalen Gebrauch des Gebäudes erheblich einschränkende Mängel und Schäden wurden aber nicht festgestellt. Das Objekt wird eigengenutzt.

Verkehrswert: 290.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist nicht zulässig.

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 57 K 2/24, Name des Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.