



Amtsgericht: Schwerin
Aktenzeichen: 57 K 2-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 16.04.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,
Demmlerplatz 1-2, 19053
Schwerin](#)



Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 370.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Bahnhofstraße 35, 19057
Schwerin - Warnitz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
14,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Schwerin Blatt 1251

Gemarkung Warnitz, Flur 4, Flurstück 39/9
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche
Bahnhofstraße 35
Größe: 951 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das am Stadtrand liegende Grundstück ist mit einem Einfamilienhaus und einem Schuppen bebaut. Die Lage ist durch die Nachbarschaft zu einer Bahntrasse beeinträchtigt. Das Hauptgebäude wurde vermutlich in den 1930er Jahren errichtet und nach 1990 instandgesetzt und modernisiert. Der bauliche Zustand ist überwiegend altersgemäß/sanierungsgemäß normal bis stellenweise unbefriedigend und die Ausstattung entspricht einem durchschnittlichen Standard. Es sind diverse Mängel und Schäden vorhanden. Den normalen Gebrauch des Gebäudes erheblich einschränkende Mängel und Schäden wurden jedoch nicht festgestellt. Das Objekt wird bisher eigengenutzt.

Verkehrswert: 370.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist nicht zulässig.

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 57 K 2/23, Name des Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.