

3.3.3. Wohnungsbeschreibung

Objektart:	2-Raum-Wohnung im OG mit Balkon mit Kellerraum mit Stellplatz im Freien
Nutzung / Konzeption / ca.-Fläche:	Dauerwohnzwecke vermietet Wohnfläche insg.: 50 m ²
Besichtigungsumfang:	Innenbesichtigung wurde nicht zugelassen
Innenausbau:	Der Innenausbau konnte nicht in Augenschein genommen werden. Für die Wertermittlung werden ein durchschnittlicher Standard und ein normal nutzbarer Zustand als Vorgabe unterstellt.
besondere Einrichtungen:	nicht in der Wertermittlung enthalten
Grundrissgestaltung:	zweckmäßig
Belichtung:	normal
Schäden / Mängel:	vermutlich übliche Gebrauchsspuren / Verschleiß kl. Mängel und Schäden

3.3.4. Außenanlagen

zu den Außenanlagen gehören	Ver- und Entsorgungsanlagen auf dem Grundstück Wege- / Stellplatzbefestigungen normal gepflegte Grünflächen / Pflanzungen
-----------------------------	---

ANLAGE 4

