



Amtsgericht: Schwerin
Aktenzeichen: 57 K 15-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 21.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,
Demmlerplatz 1-2, 19053
Schwerin](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 65.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Bönebütteler Straße 5, 19073
Wittenförden
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Hinweis für Bietinteressenten:

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Wittenförden Blatt 1477

899,82 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wittenförden, Flur 2, Flurstück 61/31

Gebäude- und Freifläche für Wohnzwecke

Größe: 827 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 5.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bewertungsobjekt ist eine ca. 50 m² große Eigentumswohnung (2-Raum-Wohnung im OG, mit Balkon, Kellerraum und Stellplatz im Freien) in einem nach dem Wohnungseigentumsgesetz in acht Einheiten aufgeteilten Mehrfamilienhaus. Das Gebäude wurde 1998 errichtet. Der bauliche Zustand ist überwiegend altersgemäß und die Ausstattung entspricht einem durchschnittlichen Standard. Es sind Mängel und Schäden vorhanden. Den normalen Gebrauch des Gebäudes erheblich einschränkende Mängel und Schäden wurden aber nicht festgestellt. *Eine Inaugenscheinnahme der Wohnung wurde nicht ermöglicht.* Sie ist vermietet.

Verkehrswert: 65.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.08.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist nicht zulässig.

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 57 K 15/25, Name des Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.