



Amtsgericht: Schwerin  
Aktenzeichen: 57 K 14-21  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 08.11.2023, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,  
Demmlerplatz 1-2, 19053  
Schwerin](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 680.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Lange Reihe 20, 19057 Schwerin,  
Stadtteil Neumühle  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
16,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Hinweis für Bietinteressenten:

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

---

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Schwerin Blatt 2609

Gemarkung Neumühle, Flur 1

Flurstück 98/2, Gebäude- und Freifläche, Lange Reihe 18, Größe: 9 m<sup>2</sup>

Flurstück 98/3, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Lange Reihe 20, Größe: 1.498 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohn- und Geschäftshauskomplex, bestehend aus dem Vorderhaus (genutzt als Salon mit ca. 71 m<sup>2</sup>), einem Mitteltrakt (genutzt als Mietwohnung mit ca. 75 m<sup>2</sup>) und einem Hinterhaus (genutzt

als Einfamilienhaus mit ca. 115 m<sup>2</sup>). Die Gebäude wurden 2013 errichtet und sind in einem altersgemäß normalen baulichen Zustand. Die Ausstattungen entsprechen einem durchschnittlichen bis überdurchschnittlichen Standard. Es bestehen teilweise Mietverträge und teilweise wird das Grundeigentum eigengenutzt.

**Verkehrswert: 680.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.10.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

**Barzahlung ist nicht zulässig.**

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 57 K 14/21, Name des Einzahlers**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.