



Amtsgericht: Schwerin
Aktenzeichen: 57 K 13-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 02.09.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,
Demmlerplatz 1-2, 19053
Schwerin](#)



Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 720.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Bornhövedstraße 18, 19055
Schwerin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
18,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

[Hinweis für Bietinteressenten:](#)

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

1/1 an dem Grundstück eingetragen im Grundbuch von Schwerin Blatt 73080

Gemarkung Schwerin, Flur 26

Flurstück 108/2, Gebäude- und Freifläche, Bornhövedstraße 18, Größe: 374 m²

Flurstück 108/4, Gebäude- und Freifläche, Bornhövedstraße, Größe: 36 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das in durchschnittlicher Wohnlage liegende Grundstück ist mit einem Mehrfamilienhaus (mit 7 Wohnungen, Wohnfläche insgesamt ca. 415 m²) und zwei Nebengebäuden bebaut. Das

Hauptgebäude wurde vermutlich vor 1930 errichtet und zuletzt in der ersten Hälfte der 2000er Jahre saniert. Der bauliche Zustand ist überwiegend alters-/sanierungsgemäß normal und die Ausstattung entspricht einem durchschnittlichen Standard. Es sind Mängel und Schäden vorhanden. Den normalen Gebrauch des Gebäudes erheblich einschränkende Mängel und Schäden wurden aber nicht festgestellt. Das Objekt ist vermietet.

Verkehrswert: 720.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.08.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10 % des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist nicht zulässig.

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 57 K 13/25, Name des Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.