



Amtsgericht: Schwerin
Aktenzeichen: 57 K 13-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 10.06.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,
Demmlerplatz 1-2, 19053
Schwerin](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 2.100.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Schloßstraße 36, 19053 Schwerin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Hinweis für Bietinteressenten:

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Schwerin Blatt 1649

Gemarkung Schwerin, Flur 39, Flurstück 48
Gebäude- und Freifläche, Schloßstraße 36
Größe: 573 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das im Stadtzentrum der Landeshauptstadt (1A Geschäftslage/Fußgängerzone) liegende Grundstück ist mit einem Wohn- und Geschäftshaus (3 Gewerbeeinheiten/12 Wohneinheiten) bebaut. Das Gebäude wurde vermutlich in den 1930er Jahren errichtet und seit 1990 sukzessive

instandgesetzt und modernisiert. Der bauliche Zustand ist überwiegend alters-/sanierungsgemäß normal bis teilweise unbefriedigend und die Ausstattung entspricht einem überwiegend durchschnittlichen Standard. Sie weist in den Läden teilweise überdurchschnittliche Gebrauchsspuren bzw. einen deutlichen Renovierungsstau auf. Es sind Mängel und Schäden vorhanden. Den normalen Gebrauch des Gebäudes erheblich einschränkende Mängel und Schäden wurden aber nicht festgestellt. Das Objekt ist weit überwiegend vermietet.

Verkehrswert: 2.100.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10 % des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist nicht zulässig.

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 57 K 13/23, Name des Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.