



Amtsgericht: Schwerin
Aktenzeichen: 57 K 13-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 30.04.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,
Demmlerplatz 1-2, 19053
Schwerin](#)



Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 2.970.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Mecklenburgstraße 51, 53,
Schloßstraße 36, 19053 Schwerin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Schwerin Blatt 8317

Gemarkung Schwerin, Flur 39, Flurstück 51
Gebäude- und Freifläche, Mecklenburgstraße 53
Größe: 635 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das im Stadtzentrum der Landeshauptstadt (1A Geschäftslage/Fußgängerzone) liegende Grundstück ist mit einem ehemaligen Lichtspieltheater bebaut. Das Gebäude wurde 1912 errichtet, 1928 umgebaut und 1958 sowie 1983 renoviert. 1995 wurde die Nutzung als Kino aufgegeben. 2007 erfolgten der Abbruch des Vordachs und 2020/2021 des Hinterhauses (Saal). Der bauliche Zustand des verbliebenen Vorderhauses ist schlecht/desolat und die Ausstattung ist verschlissen bzw. zerstört. Die Fassade steht unter Denkmalschutz. Das Objekt wird derzeit nicht genutzt.

Verkehrswert: 270.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Schwerin Blatt 6498

Gemarkung Schwerin, Flur 39, Flurstück 50
Gebäude- und Freifläche, Mecklenburgstraße 51
Größe: 1.382 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das im Stadtzentrum der Landeshauptstadt (1A Geschäftslage/Fußgängerzone) liegende Grundstück ist mit einem Wohn- und Geschäftshaus bebaut. Das Gebäude wurde vermutlich in den 1930er Jahren errichtet und nach 1990 lediglich im Erdgeschoss relativ einfach instandgesetzt und modernisiert. Der bauliche Zustand ist sehr unbefriedigend bis desolat und die Ausstattung ist im Erdgeschoss relativ einfach und in den Obergeschossen weitgehend verschlissen bzw. zerstört. Das Gebäude ist stark sanierungsbedürftig bzw. weitgehend wirtschaftlich verschlissen. Das Erdgeschoss wird für gastronomische Zwecke genutzt und die übrigen Geschosse sind nicht normal vermietbar.

Verkehrswert: 600.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Schwerin Blatt 1649

Gemarkung Schwerin, Flur 39, Flurstück 48

Gebäude- und Freifläche, Schloßstraße 36

Größe: 573 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das im Stadtzentrum der Landeshauptstadt (1A Geschäftslage/Fußgängerzone) liegende Grundstück ist mit einem Wohn- und Geschäftshaus (3 Gewerbe-/12 Wohneinheiten) bebaut. Das Gebäude wurde vermutlich in den 1930er Jahren errichtet und seit 1990 sukzessive instandgesetzt und modernisiert. Der bauliche Zustand ist überwiegend alters-/sanierungsgemäß normal bis teilweise unbefriedigend und die Ausstattung entspricht einem überwiegend durchschnittlichen Standard. Sie weist in den Läden teilweise überdurchschnittliche Gebrauchsspuren bzw. einen deutlichen Renovierungstau auf. Es sind Mängel und Schäden vorhanden. Den normalen Gebrauch des Gebäudes erheblich einschränkende Mängel und Schäden wurden aber nicht festgestellt. Das Objekt ist weit überwiegend vermietet.

Verkehrswert: 2.100.000,00 €

Der Gesamtverkehrswert beträgt 2.970.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist nicht zulässig.

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 57 K 13/23, Name des
Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.