



Amtsgericht: Schwerin
Aktenzeichen: 57 K 10-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 26.08.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,
Demmlerplatz 1-2, 19053
Schwerin](#)



Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 110.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Ludwigscluster Straße 7, 19077
Ortkrug
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Hinweis für Bietinteressenten:

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Lübesse Blatt 10064

Gemarkung Ortkrug, Flur 1, Flurstück 108/1
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche
An der L072, Ludwigscluster Straße 7
Größe: 4.016 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem Wohnhaus mit Anbau und weiteren Nebengebäuden bebaut. Das

Hauptgebäude wurde vermutlich 1905 errichtet, in den 1970er Jahren ausgebaut und in den 1990er Jahren teilweise modernisiert. Der bauliche Zustand ist altersgerecht bis unbefriedigend. Die Wohnfläche beträgt ca. 100 m². Das Objekt wird bereits längere Zeit nicht mehr genutzt.

Verkehrswert: 110.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.12.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10 % des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist nicht zulässig.

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 57 K 10/22, Name des Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.