



Amtsgericht: Schwerin
Aktenzeichen: 57 K 1-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 03.09.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,
Demmlerplatz 1-2, 19053
Schwerin](#)



Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: Hagenower Straße, 19061
Schwerin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
18,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

[Hinweis für Bietinteressenten:](#)

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Schwerin Blatt 8787

Gemarkung Schwerin, Flur 59, Flurstück 124
Landwirtschaftsfläche, An der Hagenower Straße
Größe: 3.042 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein Flurstück, das im Liegenschaftskataster als Grünland ausgewiesen ist. Nach Auskunft der Stadt Schwerin liegt es im Außenbereich

und in einem Landschaftsschutzgebiet. Am Tag der Ortsbesichtigung wurde es noch illegal als Pferdekoppel genutzt. Erheblich wertbeeinflussende Bindungen sind nicht bekannt.

Verkehrswert: 80.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Schwerin Blatt 1651

Gemarkung Schwerin, Flur 63

Flurstück 11, Landwirtschaftsfläche, An der Hagenower Straße, Größe: 2.756 m²

Flurstück 16, Landwirtschaftsfläche, An der Hagenower Straße, Größe: 7.126 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um zwei Flurstücke, die im Liegenschaftskataster mit den Nutzungen Ackerland, Grünland und Forstwirtschaftsfläche bezeichnet sind. Am Tag der Ortsbesichtigung erscheinen sie ungenutzt. Die Flächen befinden sich im Landschaftsschutzgebiet 'Ostorfer- und Fauler See, Nuddelbachtal und Grimke See', was mit Einschränkungen bzgl. der Nutzung verbunden ist. Erheblich wertbeeinflussende Bindungen sind nicht bekannt.

Verkehrswert: 10.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist nicht zulässig.

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 57 K 1/24, Name des Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.