



Amtsgericht: Schwerin
Aktenzeichen: 55 K 8-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 28.01.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,
Demmlerplatz 1-2, 19053
Schwerin](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 290.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Uhlenest 6a, 19057 Schwerin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
14,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Hinweis für Bietinteressenten:

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Schwerin Blatt 2242

Gemarkung Neumühle, Flur 1, Flurstück 20/132

Gebäude- und Freifläche, Uhlenest 6 a

Größe: 346 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das in durchschnittlicher Wohnlage (im Stadtteil Neumühle, westlich vom Stadtzentrum) liegende Grundstück ist mit einer Doppelhaushälfte und einem Carport bebaut. Das Wohnhaus mit ca. 120 m² Wohnfläche wurde 2002/2003 errichtet. Es sind Mängel und Schäden bzw. ein

Renovierungsstau vorhanden. Der bauliche Zustand ist aber überwiegend altersgemäß normal und die Ausstattung entspricht einem durchschnittlichen Standard. Den normalen Gebrauch des Gebäudes erheblich einschränkende Mängel und Schäden wurden nicht festgestellt.

Verkehrswert: 290.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10 % des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist nicht zulässig.

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen M-V Landeszentralkasse

IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 55 K 8/23, Name des Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.