ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Schwerin
Aktenzeichen:	55 K 7-25
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 13.01.2027, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Schwerin, Demmlerplatz 1-2, 19053 Schwerin
Saal:	4, Sitzungssaal
Verkehrswert:	130.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Bahnhofstraße 35, 19057 Schwerin
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 16,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Hinweis für Bietinteressenten:

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Schwerin Blatt 1251 - 1/2 Anteil an

Gemarkung Warnitz, Flur 4, Flurstück 39/9
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche
Größe: 951 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Das am Stadtrand liegende Grundstück ist mit einem Einfamilienhaus und einem Schuppen bebaut. Die Lage ist durch die Nachbarschaft zu einer Bahntrasse beeinträchtigt. Das

Hauptgebäude wurde vermutlich in den 1930er Jahren errichtet und nach 1990 instandgesetzt und modernisiert. Der bauliche Zustand ist überwiegend alters-/sanierungsgemäß bis teilweise unbefriedigend und die Ausstattung entspricht einem durchschnittlichen Standard. Es sind zahlreiche Mängel und Schäden vorhanden. Den normalen Gebrauch des Gebäudes erheblich einschränkende Mängel und Schäden wurden jedoch nicht festgestellt. Das Objekt wird bisher eigengenutzt.

Versteigert soll nicht die gesamte Immobilie werden, sondern nur ein hälftiger Miteigentumsanteil hieran.

Verkehrswert: 130.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10 % des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist nicht zulässig.

Die Sicherheit kann erbracht werden durch
- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):
Empfänger: Landesamt für Finanzen MV
IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59
BIC: MARKDEF1130
Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock
Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 55 K 7/25, Name des Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.