



Amtsgericht: Schwerin
Aktenzeichen: 55 K 6-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 21.01.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,
Demmlerplatz 1-2, 19053
Schwerin](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 330.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Stepenitzer Straße 16, 19071
Brüsewitz OT Gottmannsförde
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Hinweis für Bietinteressenten:

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Brüsewitz Blatt 5451

Gemarkung Gottmannsförde, Flur 1, Flurstück 116/1

Gebäude- und Freifläche, Stepenitzer Straße 16

Größe: 1.041 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das in ländlich geprägter Wohnlage liegende Grundstück wurde ca. 2018 mit einem Einfamilienhaus und einem Carport mit Schuppenteil bebaut. Der bauliche Zustand erscheint

weitgehend normal und die Ausstattung entspricht vermutlich einem zeitgemäßen Standard; die Wohnfläche gemäß Bauunterlagen beträgt ca. 128 m². Das Objekt wird eigengenutzt.

Verkehrswert: 330.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10 % des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist nicht zulässig.

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen M-V Landeszentralkasse

IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 55 K 6/24, Name des Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.