



Amtsgericht: Schwerin  
Aktenzeichen: 55 K 5-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 27.08.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,  
Demmlerplatz 1-2, 19053  
Schwerin](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 200.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Friedensstraße 12, 19077 Uelitz  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
14,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Hinweis für Bietinteressenten:

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

---

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Uelitz Blatt 325

Gemarkung Uelitz, Flur 5, Flurstück 36

Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Friedensstraße 12

Größe: 1.853 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das in ländlich geprägter Wohnlage liegende Grundstück ist mit einem Einfamilienhaus und Nebengebäuden bebaut. Das Hauptgebäude wurde vermutlich vor 1940 errichtet und ab 2007 vermutlich sukzessive instandgesetzt und modernisiert. Dem äußeren Anschein nach ist der

bauliche Zustand überwiegend alters-/sanierungsgemäß und die Ausstattung entspricht einem zeitgemäßen Standard. Es besteht ein Fertigstellungsstau. Den normalen Gebrauch des Gebäudes erheblich einschränkende Mängel und Schäden wurden aber von außen nicht festgestellt und sollen nach Auskunft der Eigentümerin auch innen nicht vorhanden sein. *Eine Innenbesichtigung wurde nicht zugelassen.* Die Nebengebäude befinden sich in unbefriedigenden Zuständen. Das Objekt wird eigengenutzt.

**Verkehrswert: 200.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

**Barzahlung ist nicht zulässig.**

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 55 K 5/24, Name des Einzahlers**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.