



Amtsgericht: Schwerin  
Aktenzeichen: 55 K 5-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 15.05.2024, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,  
Demmlerplatz 1-2, 19053  
Schwerin](#)



Saal: 4, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 250.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Alte Dorfstraße 1e, 19069  
Pingelshagen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
15,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

[Hinweis für Bietinteressenten:](#)

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

---

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Pingelshagen Blatt 316

Gemarkung Pingelshagen, Flur 1, Flurstück 51/122  
Gebäude- und Freifläche, Alte Dorfstraße Pingelshagen  
Größe: 532 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das in ländlich geprägter Wohnlage liegende Grundstück ist mit einem Einfamilienhaus und einem Carport bebaut. Das Hauptgebäude mit ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche wurde 1999 errichtet. Der

bauliche Zustand ist altersgemäß bis teilweise unbefriedigend und die weitgehend barrierefreie Ausstattung entspricht einem durchschnittlichen Standard. Sie stammt jedoch im Wesentlichen aus dem Baujahr, ist dementsprechend gealtert und weist einen deutlichen Reparatur-/Renovierungsstau auf. Das Objekt wird eigengenutzt.

**Verkehrswert: 250.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

**Barzahlung ist nicht zulässig.**

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentalkasse M-V**

**IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 55 K 5/23, Name des Einzahlers**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.