



Amtsgericht: Schwerin
Aktenzeichen: 55 K 3-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 27.05.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,
Demmlerplatz 1-2, 19053
Schwerin](#)



Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 120.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Friedensstraße 45, 19053
Schwerin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
13,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

[Hinweis für Bietinteressenten:](#)

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Schwerin Blatt 76444

11.553 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schwerin, Flur 73, Flurstück 16
Gebäude- und Freifläche, Friedensstraße 45
Größe: 312 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im I. OG mit Balkon, Nr. 4 und Kellerraum

IV.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das in durchschnittlicher Wohnlage liegende Grundstück ist mit einem Mehrfamilienhaus bebaut. Es ist nach dem Wohnungseigentumsgesetz in neun Wohneinheiten aufgeteilt. Der bauliche Zustand ist überwiegend alters-/sanierungsgemäß normal bis teilweise unbefriedigend und die Ausstattung entspricht einem durchschnittlichen Standard. Das Versteigerungsobjekt ist eine ca. 64 m² große 2-Raum-Wohnung im 1. OG mit Balkon und Kellerraum. Ihre Ausstattung entspricht einem annähernd mittleren Standard.

Verkehrswert: 120.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist nicht zulässig.

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 55 K 3/24, Name des Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.