ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Schwerin
Aktenzeichen:	55 K 27-25
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 27.01.2027, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Schwerin, Demmlerplatz 1-2, 19053 Schwerin
Saal:	4, Sitzungssaal
Verkehrswert:	410.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Wirtschaftsweg 1d, 19073 Stralendorf
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 16,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Hinweis für Bietinteressenten:

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Stralendorf Blatt 10034

Gemarkung Stralendorf bei Schwerin, Flur 2, Flurstück 613
Gebäude- und Freifläche
Größe: 1.355 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Das in ländlich geprägter Wohnlage liegende Grundstück ist mit einem Einfamilienhaus und einfachem Nebengebäude bebaut. Das Hauptgebäude mit ca. 200 m² Wohnfläche wurde 2016

errichtet. Dem äußeren Anschein nach ist der bauliche Zustand weitgehend normal und die Ausstattung entspricht vermutlich einem durchschnittlichen Standard. Das Objekt wird derzeit offenbar nicht genutzt und wurde zuvor vermutlich eigengenutzt. Erheblich wertbeeinflussende Bindungen sind nicht bekannt. *Eine Innenbesichtigung ist nicht erfolgt.*

Verkehrswert: 410.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.12.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist nicht zulässig.

Die Sicherheit kann erbracht werden durch
- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):
Empfänger: Landesamt für Finanzen MV
IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59
BIC: MARKDEF1130
Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock
Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 55 K 27/25, Name des Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.