



Amtsgericht: Schwerin

Aktenzeichen: 55 K 2-25

Versteigerungstermin: Mittwoch, 18.03.2026, 09:00 Uhr

Versteigerungsort: Amtsgericht Schwerin,  
Demmlerplatz 1-2, 19053  
Schwerin

Saal: 4, Sitzungssaal

Verkehrswert: 220.000,00 EUR

Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung

Objektanschrift: Langer Berg 104, 19061 Schwerin,  
Stadtteil Gartenstadt

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
12,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



#### Hinweis für Bietinteressenten:

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

---

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Schwerin Blatt 7277

121 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schwerin, Flur 62, Flurstück 3/7

Gebäude- und Freifläche, Langer Berg 104

Größe: 903 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. OG mit Keller, Nr. 4 des

Aufteilungsplanes und dem Sondernutzungsrecht an den im Aufteilungsplan mit Nr. 5 bezeichneten Pkw-Stellplatz.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das im Stadtteil Gartenstadt (südlich vom Stadtzentrum) liegende Grundstück ist mit einem Mehrfamilienhaus bebaut. Es wurde 2009 errichtet. Bewertungsobjekt ist die Wohnung Nr. 4 im 1. Obergeschoss rechts. Der bauliche Zustand ist weitgehend altersgemäß normal und die Ausstattung der Wohnung entspricht einem durchschnittlichen Standard. Den normalen Gebrauch des Gebäudes bzw. der Wohnung erheblich einschränkende Mängel und Schäden wurden nicht festgestellt. Die Wohnung weist aber teilweise einen Renovierungsstau auf. Nach Auskunft der Bewohnerin ist sie Mieterin der Wohnung und des Stellplatzes. Ein schriftlicher Mietvertrag soll nicht bestehen. Nebenkosten sollen seit Jahren weder abgerechnet noch gezahlt worden sein.

**Verkehrswert: 220.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

**Barzahlung ist nicht zulässig.**

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 55 K 2/25, Name des Einzahlers**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.