

5.3. Wohnungsbeschreibung

5.3.1. Allgemeines und Nutzung

Objektart:	3-Raum-Wohnung im OG1 mit Balkon mit Abstellraum im Keller mit PKW-Stellplatz im Freien
Nutzung / Konzeption / ca.-Flächen:	Wohnung für Dauerwohnzwecke vermietet Wohnfläche: 89 m ²
Besichtigungsumfang:	vollst. Innenbesichtigung Fotos wurden untersagt

5.3.2. Ausbau

Türen:	Eingangstür: normale Wohnungsabschlusstür Innentüren: glatte Standardtüren
Fußböden:	Wohnräume: Kork Küche: Fliesen Bad: Fliesen
Innenwandbekleidungen:	allgemein: Wände verputzt Wohnräume: malermäßig behandelt Küche: Fliesenspiegel an der Objektwand Bad: Fliesen
sanitäre Ausstattung:	durchschnittliche Ausstattung und Qualität
Elektroinstallation:	übliche durchschnittliche Ausstattung
Heizung:	Fußbodenheizung
besondere Einrichtungen:	nicht in der Wertermittlung enthalten

5.3.3. Zustand

Grundrissgestaltung: zweckmäßig

Belichtung und Besonnung: normal

Schäden / Mängel: Gebrauchsspuren
Verschleiß

Gesamteindruck / Zustand: Der Zustand der Wohnung ist weitgehend normal und die Ausstattung entspricht einem durchschnittlichen Standard. Den normalen Gebrauch erheblich einschränkende Mängel und Schäden wurden nicht festgestellt. Es besteht aber tlw. ein Renovierungsstau.

5.4. Außenanlagen

zu den Außenanlagen gehören Ver- und Entsorgungsanlagen auf dem Grundstück
Terrassen-, Wege- und Stellplatzbefestigungen
normal gepflegte Gartenanlagen / Pflanzungen

