



Amtsgericht: Schwerin
Aktenzeichen: 55 K 2-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 11.06.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,
Demmlerplatz 1-2, 19053
Schwerin](#)



Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Otto-Weltzien-Straße 24, 19061
Schwerin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

[Hinweis für Bietinteressenten:](#)

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Schwerin Blatt 6499

Gemarkung Görries, Flur 2, Flurstück 118/182

Betriebsfläche, Gebäude- und Freifläche

Otto-Weltzien-Straße 24

Größe: 26.718 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das in mittelmäßiger Gewerbelage liegende Grundstück ist mit diversen alten und wirtschaftlich

weitgehend verschlissenen Gebäuden bebaut. Sie wurden in der DDR-Zeit errichtet. Die baulichen Zustände sind sehr unbefriedigend bis schlecht. Das Grundstück ist mit erheblichen Mengen Bauschutt, Aufschüttungen von nicht identifizierbarem Material/Abraum sowie möglicherweise auch mit Bodenverunreinigungen belastet. Die Belastungen (Abbruch, Entsorgung, mögliche Bodensanierung, merkantiler Minderwert) übersteigen den unbelasteten Bodenwert. Das Grundstück hat demnach im Vorgefundenen Zustand keinen Verkehrswert. Ob Mietverhältnisse oder andere erheblich wertbeeinflussende Bindungen bestehen, ist nicht bekannt.

Verkehrswert: 0,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist nicht zulässig.

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 55 K 2/24, Name des Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.