



Amtsgericht: Schwerin  
Aktenzeichen: 55 K 16-21  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 23.04.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,](#)  
[Demmlerplatz 1-2, 19053](#)  
[Schwerin](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 380.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Gartenweg 17, 19075 Pampow

Zu diesem Objekt  
liegen uns keine  
Unterlagen vor

Hinweis für Bietinteressenten:

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

---

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Pampow Blatt 1552

Gemarkung Pampow, Flur 8, Flurstück 176/81

Gebäude- und Freifläche, Gartenweg 17

Größe: 550 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist ca. 1998 mit einem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und einem Carport bebaut. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 230 m<sup>2</sup>. Der Zustand der baulichen Anlagen ist altersgerecht/teilweise unbefriedigend; die Ausstattung entspricht einem durchschnittlichen Standard und weist deutliche Gebrauchsspuren auf. Für die Hauptwohnung und ggf. für die Einliegerwohnung besteht ein Renovierungsstau. *Die Einliegerwohnung wurde nicht in Augenschein genommen.* Das Objekt wird eigengenutzt.

**Verkehrswert: 380.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.12.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

**Barzahlung ist nicht zulässig.**

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

**IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 55 K 16/21, Name des Einzahlers**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.