



Amtsgericht: Schwerin
Aktenzeichen: 55 K 13-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 19.08.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,
Demmlerplatz 1-2, 19053
Schwerin](#)



Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 55.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Ringstraße 35, 37, 39, 19075
Pampow
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
12,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Pampow Blatt 1124

48 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Pampow, Flur 7, Flurstück 483

Gebäude- und Freifläche, Ringstraße 35, 37, 39

Größe: 2.266 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und den Räumen, im Aufteilungsplan Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das in mittelmäßiger Wohnlage liegende Grundstück ist mit einem Wohn-/Geschäftshaus (mit 15 Einheiten) bebaut. Das Gebäude wurde Mitte der 1990er Jahre errichtet. Der bauliche Zustand des Gebäudes ist überwiegend altersgemäß und die Ausstattung entspricht einem mittleren Standard. Laut Auskunft der Hausverwaltung sind 2026 Erhaltungsmaßnahmen i.H.v. rd. 55.000,00 € geplant, die aus der vorhandenen Instandhaltungsrücklage finanziert werden. Bewertungsobjekt ist das Wohnungseigentum Nr. 2 (Wohnung im EG nebst Abstellraum und Pkw-Stellplatz) mit ca. 49,5 m² Wohnfläche. Die Wohnung ist laut Hausverwaltung stark renovierungsbedürftig und nikotinbelastet. Sie steht derzeit ungenutzt leer. *Eine Innenbesichtigung wurde nicht zugelassen.*

Verkehrswert: 55.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.08.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 55 K 13/25, Name des Einzahlers