



Amtsgericht: Schwerin
Aktenzeichen: 55 K 13-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 13.11.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,
Demmlerplatz 1-2, 19053
Schwerin](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 110.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Brüsewitzer Straße 44, 19057
Schwerin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
12,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Hinweis für Bietinteressenten:

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Friedrichsthal Blatt 13221

204 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Friedrichsthal, Flur 3, Flurstück 405/1
Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Brüsewitzer Straße
Größe: 4.593 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 26 und dem Sondernutzungsrecht an

der der Wohnung vorgelagerten Terrasse und dem Kfz-Stellplatz Nr. 25.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das in mittelguter Wohnlage liegende Grundstück ist mit zweigeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhäusern bebaut. Bewertungsobjekt ist eine ca. 62 m² große 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses und der dazugehörige Pkw-Stellplatz im Freien. Der bauliche Zustand der Gebäude ist weitgehend altersgemäß. Die Ausstattung der zu bewertenden Wohnung entspricht einem durchschnittlichen Standard. Sie stammt jedoch im Wesentlichen aus dem Gebäudeherstellungsjahr und ist dementsprechend gealtert. Den normalen Gebrauch der Gebäude und der Wohnung erhebliche einschränkende Mängel und Schäden wurden nicht festgestellt. Die Wohnung ist unbefristet vermietet.

Verkehrswert: 110.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist nicht zulässig.

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 55 K 13/23, Name des Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.