



Amtsgericht: Schwerin
Aktenzeichen: 55 K 12-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 14.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,
Demmlerplatz 1-2, 19053
Schwerin](#)



Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 380.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Gartenweg 17, 19075 Pampow
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
12,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Hinweis für Bietinteressenten:

Bitte berücksichtigen Sie, dass Sie im Gerichtsgebäude mit Einlass- und Sicherheitskontrollen rechnen müssen, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit zum Termin zu gewährleisten, müssen mögliche Wartezeiten berücksichtigt werden. Das Mitführen von Waffen, waffenähnlichen oder anderen gefährlichen Gegenständen im Gerichtsgebäude ist grundsätzlich untersagt. Führen Sie nur persönlich notwendige Gegenstände mit.

Des Weiteren werden Bietinteressenten gebeten, welche sich nur mit einem Reisepass ausweisen können, eine einfache Meldebescheinigung, die nicht älter als 3 Monate ist (ab Ausstellungsdatum), zum Termin mitzubringen.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Pampow Blatt 1552

Gemarkung Pampow, Flur 8, Flurstück 176/81

Gebäude- und Freifläche, Gartenweg 17

Größe: 550 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist ca. 1998 mit einem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und einem Carport bebaut. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 230 m². Der Zustand der baulichen Anlagen ist altersgerecht/teilweise unbefriedigend; die Ausstattung entspricht einem

durchschnittlichen Standard und weist deutliche Gebrauchsspuren auf. Für die Hauptwohnung und ggf. für die Einliegerwohnung besteht ein Renovierungsstau. Die Einliegerwohnung wurde nicht in Augenschein genommen. Das Objekt wird eigen genutzt.

Verkehrswert: 380.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10 % des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist nicht zulässig.

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung
- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 55 K 12/25, Name des Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.