



Amtsgericht: Schwerin
Aktenzeichen: 55 K 1-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 09.04.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwerin,
Demmlerplatz 1-2, 19053
Schwerin](#)



Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 450.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Krösnitz 9, 19061 Schwerin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
18,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Schwerin Blatt 75474

Gemarkung Schwerin, Flur 58, Flurstück 119

Gebäude- und Freifläche, Krösnitz 9

Größe: 1.241 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das in mittelguter Wohnlage liegende Grundstück ist mit einem Dreifamilienhaus, einer Stallscheune und einem Hühnerstall bebaut. Das Hauptgebäude wurde 1904 errichtet und nach 1990 bis 2024 sukzessive instandgesetzt/modernisiert. Der bauliche Zustand ist altersgemäß normal bis unbefriedigend und die Ausstattung entspricht einem durchschnittlichen (EG und DG) bis unterdurchschnittlichen (OG) bzw. einfachen (KG) Standard. Er ist insbesondere im Keller und in der OG-Wohnung teilweise überaltert sowie teilweise auch durch Eigenleistungen (verbunden mit diversen optischen und Ausführungsmängeln) geprägt. Den langfristig normalen Gebrauch des Gebäudes erheblich einschränkende Mängel und Schäden wurden im Keller und an der Dachkonstruktion festgestellt. Die EG-Wohnung und die DG-Wohnung sind vermietet.

Verkehrswert: 450.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Auf Verlangen ist Bietsicherheit in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist nicht zulässig.

Die Sicherheit kann erbracht werden durch

- vorherige Überweisung

- Vorlage eines bestätigten Bundesbankschecks
- Vorlage eines bankausgestellten Verrechnungsschecks
- Vorlage einer unbefristeten, unbedingten, selbstschuldnerischen Bankbürgschaft

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE36 1300 0000 0013 0015 59

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Schwerin zu 55 K 1/24, Name des Einzahlers

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.