

Geschäftszeichen: 513 K 8/23

| Erbbaugrundbuch | Blatt | lfd. Nr. | Gemarkung | Flur | Flurstück | Fläche |
|------------------------|--------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------|-----------------------------|
| <i>Liepgarten</i> | <i>1300</i> | <i>1</i> | <i>Liepgarten</i> | <i>1</i> | <i>15/1</i> | <i>40.762 m²</i> |

Bewertungsobjekt

Grundstücksart: bebautes Erbbaurecht
Ort: 17375 Liepgarten
Flur: 1
Flurstück: 15/1



Beschreibung des Objektes:

Objektart: mit PV-Anlage bebautes Erbbaurecht (zum Gesamtgut der Errungenschaftsgemeinschaft nach kroatischem Recht zu 2/98-Anteil)

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um eine PV-Anlage als Teil einer großen Freiflächenanlage. Die Grundstücksfläche beträgt 40.762 m² und der Anteil an der Gesamtanlage beträgt 2/98. Die Anlage wurde Ende 2010 in Betrieb genommen. Für den zu bewertenden Anteil an der PV-Anlage (Nr. 9 u. 10 in Reihe 5 mit 408 PV-Modulen) lässt sich ein jährlicher tatsächlicher PV-Ertrag von knapp 12.000 kWh ermitteln. Das entspricht nur rd. 57 % des rechnerisch ermittelten Jahreswertes. Die Einspeisevergütung beträgt 25,37 Cent/kWh. Der Unterhaltungszustand ist unterdurchschnittlich.

Verkehrswert:

15.700,00 €

(In Worten: fünfzehntausendsiebenhundert Euro)

