

Geschäftszeichen: 513 K 7/23

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Penkun</i>	<i>611</i>	<i>1</i>	<i>Penkun</i>	<i>1</i>	<i>35/2</i>	<i>734 m²</i>

Bewertungsobjekt

**Grund-
stücksart:** bebautes Grundstück
Ort: 17328 Penkun
Straße: Am Bahnhof 8



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Doppelhaushälfte

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein einseitig angebautes, geringfügig unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Die Doppelhaushälfte wurde um 1930 als Eisenbahnerhaus errichtet. Im Jahr 1988 erfolgte ein rückwärtiger Anbau mit Bad/WC und Windfang sowie der Einbau von Kunststofffenstern. Die letzte Modernisierung im Jahr 2017 umfasste die Dachdeckung und die Fassade mit Wärmedämmung. Es stehen rd. 86 m² anrechenbare Wohnfläche zur Verfügung. Die Heizungsanlage (Öl-Heizung) befindet sich in einem Nebengebäude. Der Wertermittlung wurde die Modernisierung des stark verbrauchten Innenausbaus zugrunde gelegt. Der Stellplatz hinter dem Haus ist nur über die Zufahrt auf dem südlichen Nachbargrundstück erreichbar.

Verkehrswert:

60.000,00 €
(In Worten: sechzigtausend Euro)

